



***CONCORSO DI IDEE PER LA PROGETTAZIONE DELLA  
NUOVA AREA PRODUTTIVA E DEGLI UFFICI DI  
PROPRIETA' DELLA "MARMELMO" E "MARMIROSEI"  
LOCALITA' CANALE LONGU .***

## **INDICE DEGLI ARGOMENTI**

Premessa

### **1. Oggetto del concorso**

1.1. Costo massimo di realizzazione

### **2. Tipo di concorso e diffusione del Bando**

2.1. Condizioni di partecipazione

2.2. Segreteria del concorso

2.3. Materiale informativo e modulistica

2.4. Giuria

2.5. Condizioni di esclusione

### **3. Fase concorsuale**

3.1. Domande e chiarimenti

3.2. Iscrizione al concorso

3.3. Partecipazione al concorso

3.4. Modalità e termini di presentazione delle domande

3.5. Elaborati di progetto

### **4. Lavori della Giuria**

### **5. Esito del concorso**

### **6. Calendario e scadenze**

### **7. Premi e proprietà**

### **8. Mostra e pubblicazioni**

### **9. Accettazione delle clausole**

### **10. Trasporto e assicurazione**

### **11. Controversie**

### **12. Riservatezza dei dati personali**

### **13. Rinvio**

## PREMESSA

### Profilo aziendale e motivazioni del concorso di idee

La **Marmi Orosei** nasce nel 1971 e inizia la sua attività ad Orosei con l'estrazione, in blocchi ed informi, del materiale denominato *Tigrato Orientale* o *Perlato Olimpo*, oggi comunemente conosciuto come *Marmo di Orosei*. L'attenzione per il miglioramento della qualità del lavoro aziendale, le costanti innovazioni tecnologiche, l'utilizzo di macchinari e mezzi sempre all'avanguardia consentono la produzione di un prodotto di altissima qualità, competitivo sul mercato e con caratteristiche merceologiche invidiabili.

Nel 1978 viene costituita la **Marmi Elmo**, che si occuperà degli aspetti commerciali e di tutte quelle fasi di lavoro successive all'estrazione del materiale. Il prodotto definito "informe o pezzame", viene trasformato in semilavorati quali pavimentazioni di varie misure, soglie, davanzali, scale e, grazie ad una catena di macchinari d'avanguardia, è realizzata una linea di prodotti direttamente utilizzabili dal consumatore finale.

Le ragioni che hanno spinto la "Marmi Elmo" e la "Marmi Orosei" a bandire un Concorso di Idee per l'ampliamento del laboratorio di lavorazione e per la creazione di tutti i servizi a supporto sono diverse; da una parte vi è l'esigenza di creare nuovi spazi per la lavorazione del materiale, per la creazione di nuovi ambienti moderni da destinare agli uffici, sala riunioni, spazi espositivi e quant'altro occorra a soddisfare le moderne richieste di un'attività sempre in crescita, dall'altra la necessità di liberare l'area destinata all'estrazione dagli immobili che attualmente ospitano uffici e laboratorio.

Alla luce di quanto esposto il Concorso di idee rappresenta il miglior strumento utilizzabile in ragione del contributo di qualità da esso inequivocabilmente apportato sia per la varietà dei concorrenti che per le loro attitudini professionali.

Ai concorrenti un augurio di buon lavoro.

***L'amministratore unico***

Antonio Gallus

**CONCORSO DI IDEE PER LA PROGETTAZIONE DELLA NUOVA AREA PRODUTTIVA E DEGLI UFFICI DI PROPRIETA' DELLA "MARMELMO" E "MARMOROSEI" LOCALITA' OROE**

**1. OGGETTO DEL CONCORSO**

La "Marmi Elmo" e la "Marmi Orosei" in qualità di società appaltante, bandisce un Concorso Internazionale di Idee, aperto a tutti i professionisti come di seguito specificato nel punto 2.1, in forma anonima, che ha per oggetto la progettazione della nuova area produttiva e degli uffici di proprietà della "Marmi Elmo" e della "Marmi Orosei" ubicati in località Oroe nel comune di Orosei, localizzata con le seguenti coordinate Cartesiane: ([40°21'36.31"N – Latitudine] – [9°39'47.25"E – Longitudine]).

Il Concorso ha come scopo l'acquisizione di una proposta complessiva di progetto che porti alla caratterizzazione del luogo, realizzando con il pieno rispetto dell'ambiente i seguenti obiettivi: allestire un sito produttivo funzionale, semplice, che sia esteticamente gradevole e che sia concepito nel pieno rispetto dello strumento Urbanistico vigente. Il portafoglio clienti dell'azienda include una importante fascia medio alta di respiro anche internazionale, alla quale verrà prestata particolare attenzione

La superficie complessiva dell'area interessata all'intervento, sulla quale è attualmente localizzata la discarica, è pari a **mq 25.000** che saranno così destinati: **mq 10.000** all'area uffici; **mq 5.000** all'area produttiva; **mq 10.000** all'area di stoccaggio esterno.

Il nuovo intervento dovrà prevedere la creazione di un nuovo capannone per la lavorazione del materiale lapideo, di uno spazio esterno destinato alla produzione ed allo stoccaggio, dei nuovi Uffici, di una Foresteria. Ne consegue una suddivisione degli spazi così concepita:

- a. Capannone industriale di **mq 2.000** complessivi, così suddiviso:
  - i. Area produttiva di **mq 1.200**
  - ii. Area espositiva per blocchi, Lastre e semilavorati di **mq 800** .
- b. Area produttiva e di stoccaggio esterna di **mq 3.000** (in cemento industriale)

- c. Blocco Uffici e show room, che insisteranno su un terreno di complessivi **10000 mq**, la cui superficie sarà così suddivisa:
- i. Piano terra, **mq 300** destinati a show room;
  - ii. Piano primo, **mq 300** destinati ad uffici, con sala riunioni obbligatoriamente rivolta verso il mare.
  - iii. Piano secondo **mq 120/130** destinati ad area di servizi riservata all'accoglienza dei clienti e dotata di un'ampia veranda, anch'essa rivolta verso il mare;
- d. Foresteria di **mq 120/130**, quale corpo a se stante

Di seguito sono forniti alcuni spunti tematici, non vincolanti e non esaustivi delle problematiche specifiche che ciascun concorrente riterrà di affrontare sul progetto:

- L'organizzazione progettuale dovrà tener conto del luogo sul quale si opera, già profondamente segnato per via del tipo di lavoro svolto e di conseguenza dovrà essere effettuato un intervento mirato alla totale salvaguardia dell'ambiente circostante che sia migliorativo in termini ambientalisti. Laddove fosse possibile si dovranno cercare fonti di energia alternativa prodotta da pannelli fotovoltaici che possano produrre energia elettrica e acqua calda e ove possibile fonti di energia per impianti di condizionamento e quant'altro. Dovrà ciascun settore essere caratterizzato da materiali che rispecchino il luogo in cui si opera, il capannone dovrà essere dotato di pavimentazione industriale così come la zona esterna antistante lo stesso. Gli uffici e lo Show-Room dovranno per quanto possibile essere essi stessi il manifesto pubblicitario del prodotto che viene estratto e lavorato. Così come nella foresteria le camere dovranno fare da stimolo a chi vi soggiorna e persuadere il visitatore. Tutto il contesto dovrà essere pensato al fine di attuare le migliori condizioni possibili in termini di sicurezza sul lavoro.

## 1.1 Costo massimo di realizzazione

Il costo massimo di realizzazione globale degli interventi da progettare, comprese le opere eventuali di urbanizzazione primaria ove necessarie e le sistemazioni di suolo dell'intero ambito di progetto è di € 2.000.000,00 (Duemilioni/00) che dovrà essere specificato con un quadro economico di spesa.

## **2. TIPO DI CONCORSO E DIFFUSIONE DEL BANDO**

A norma dell'art.108 del D.lgs 12 Aprile 2006 n°163, il presente bando definisce la procedura per portare a compimento un concorso di idee. Il Concorso è organizzato in un'unica fase a procedura aperta e si svolge in forma anonima. Tale concorso, pone come elemento significativo la valorizzazione delle nuove professionalità, che molto spesso sono penalizzate a vantaggio dei grossi "nomi" i quali, riescono per via delle esperienze acquisite in precedenza, a prevaricare facendo sì che i "nuovi" aspiranti professionisti abbiano enormi difficoltà a collocarsi all'interno del mercato.

Tuttavia, la vincita del Concorso da parte di un professionista non dà in alcun modo diritto allo stesso all'incarico di progettazione di livello definitivo ed esecutivo dell'intervento, che l'ente Banditore si riserva di affidare insindacabilmente ad un esperto di propria scelta che potrà anche essere diverso dai partecipanti al presente Bando.

La lingua ufficiale del Concorso è l'italiano. Tutti i documenti e gli elaborati dovranno essere prodotti in lingua Italiana.

### **2.1. Condizioni di partecipazione**

La partecipazione al Concorso è riservata ai soggetti Under 46 (che non abbiano compiuto il 46° anno di età alla data del 25 Settembre 2007) di cui all'art.90 - comma 1 - lettere d), e), f), g), h) del D.Lgs N° 163 DEL 12 Aprile 2006, regolarmente iscritti agli albi dei rispettivi ordini professionali e per questo autorizzati all'esercizio della professione ed alla partecipazione a concorsi di progettazione architettonica alla data di iscrizione al Concorso.

Sono ammessi al Concorso anche i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego.

I concorrenti possono partecipare singolarmente o congiuntamente, anche mediante raggruppamenti, associazioni o società, previa indicazione con apposita dichiarazione firmata da tutti i componenti, dall'architetto o ingegnere che funge da capogruppo e legale rappresentante.

Le società di ingegneria e le società di professionisti debbono possedere rispettivamente i requisiti di cui agli artt.53 e 54 del DPR 554/99.

I concorrenti non possono partecipare al Concorso contemporaneamente come singoli e come facenti parte di un raggruppamento. Inoltre non possono partecipare come componenti di più raggruppamenti, pena l'esclusione sia dei singoli, sia dei raggruppamenti.

## **2.2. Segreteria del concorso**

La Marmi Elmo e la Marmi Orosei, ente banditore del Concorso di Idee, costituisce presso l'Ufficio della propria sede, ubicata in località "Canale Longu" sulla S.S. 125 km 220,300 - Orosei la segreteria del medesimo, con funzione di registrazione delle iscrizioni e di risposta ad eventuali chiarimenti e/o informazioni richiesti dai concorrenti.

Informazioni e comunicazioni relative al concorso potranno essere tratte anche dal sito internet all'indirizzo: [www.marmiorosei.it](http://www.marmiorosei.it)

## **2.3. Materiale informativo**

Il materiale informativo e la modulistica di seguito specificata, utile alla partecipazione al Concorso, potranno essere scaricati dal sito Internet [www.marmiorosei.it](http://www.marmiorosei.it):

- **Bando**
- **Allegato 1: iscrizione al concorso**
- **Allegato 2: domanda di partecipazione e dichiarazioni e Allegato 2 bis dichiarazione aggiuntiva per i raggruppamenti**
- **Allegato 3: cartografie in formato dwg (inquadramento territoriale scala 1:10.000; planimetria area di intervento 1; zonizzazione 1-2.000)**
- **Allegato 4: modello di cartiglio**

- **Allegato 5: etichette per plico**
- **Documentazione fotografica di base**

I candidati dovranno presentare la domanda di iscrizione al Concorso (allegato 1) entro e non oltre il giorno 31 luglio 2007. Successivamente dovranno presentare la domanda di partecipazione (allegati 2 e 2 bis) e gli elaborati richiesti secondo le modalità previste nel presente bando, entro il giorno 25 settembre 2007.

Per la partecipazione al presente concorso è prevista una quota di iscrizione fissata in € 70,00 (Settanta/00), da versare all'ente banditore nei modi e termini di seguito specificati al punto 3.3

**Si precisa che gli elaborati forniti, con particolare riferimento a quelli rappresentativi dello stato di fatto dei luoghi oggetto di intervento, sono da intendersi indicativi e devono essere verificati sul posto dai concorrenti. L'Amministrazione appaltante non risponde pertanto di eventuali errori e/o inesattezze in essi contenuti.**

#### **2.4. Giuria**

La giuria è composta da membri effettivi e da membri supplenti. Qualora un membro effettivo dichiarerà la sua impossibilità a partecipare ai lavori della giuria, verrà sostituito in via definitiva da un membro supplente su decisione del Presidente della Giuria. A tal fine i membri supplenti partecipano fin dall'inizio ai lavori della Giuria pur senza diritto di voto.

La Giuria è così composta:

##### **A Membri effettivi:**

- Presidente (Rappresentante dell'Ente banditore) – Senza diritto di voto -
- Membro dell'Ordine degli Architetti
- Membro dell'Ordine degli Ingegneri
- Esperto in paesaggio
- Esperto in bioarchitettura
- Esperto in impianti tecnologici

##### **B Membri supplenti:**

- Esperto tecnico dell'Ente banditore
- Esperto tecnico dell'Ente banditore

Ai lavori della giuria partecipa un Segretario verbalizzante dipendente dall'Ente banditore, senza diritto di voto, individuato dal Presidente.

## **2.5. Condizioni di esclusione**

Non possono partecipare al Concorso:

1. I componenti della Giuria, i loro coniugi, i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
2. Gli amministratori, i dipendenti anche con contratto a termine ed i consulenti dello stesso Ente che abbiano partecipato alla realizzazione del bando e degli elaborati;
3. I datori di lavoro e coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuato e notorio con membri della Giuria;
4. Coloro che partecipano alla stesura del bando e dei documenti allegati per la partecipazione al Concorso.
5. Coloro i quali facciano pervenire domande incomplete o prive dei requisiti richiesti dal presente Bando.

Nel caso in cui la Giuria venga nominata successivamente alle iscrizioni al Concorso, i membri, prima di accettare l'incarico, dovranno sottoscrivere una liberatoria che attesti la assenza di condizioni di esclusione di cui al punto 2.5 del presente bando.

## **3. FASE CONCORSUALE**

La partecipazione alla fase concorsuale avviene in forma anonima in assenza di preselezione. I progettisti concorrenti dovranno elaborare un progetto avente livello di approfondimento pari al preliminare relativamente all'ambito individuato nella documentazione informativa di cui al presente bando, secondo i requisiti previsti dalla normativa vigente. Il rispetto dei vincoli, dei criteri e delle condizioni stabilite nel presente bando, costituiscono condizione necessaria per l'ammissione alla fase concorsuale.

### 3.1. Domande e chiarimenti

I concorrenti possono rivolgere domande, chiarimenti o quant'altro relativamente al Bando, Entro il trentesimo giorno dalla pubblicazione del bando, per iscritto all'indirizzo: **Marmi Elmo, località Canale Longu S.S. 125 Km 220,300 – 08028 Orosei (Nu)**, al tel. **0784/998119**, via Fax al n. **0784.997240**, oppure per e-mail all'indirizzo [info@marmiorosei.it](mailto:info@marmiorosei.it). Non sarà data risposta ai quesiti inoltrati oltre il termine sopra indicato.

I progettisti interessati potranno recarsi autonomamente a visitare i luoghi interessati dal tema di concorso senza facoltà di accesso alle proprietà private o a quelle comunali affidate in concessione.

### 3.2. Iscrizione al concorso

I Soggetti interessati a partecipare al concorso dovranno presentare la domanda di iscrizione in carta semplice (allegato 1) che dovrà pervenire in busta chiusa entro le **ore 12:00 del 31/07/07** al seguente indirizzo: **Marmi Elmo Sas, - CONCORSO DI IDEE PER LA PROGETTAZIONE DELLA NUOVA AREA PRODUTTIVA E DEGLI UFFICI DI PROPRIETA' DELLA "MARMELMO" E "MARMIOROSEI" LOCALITA' OROE - località Canale Longu S.S. 125 Km 220,300 – 08028 Orosei (Nu). CP 117.**

### 3.3 Partecipazione al concorso

Successivamente i candidati dovranno presentare la domanda di partecipazione al Concorso di Idee ed i relativi allegati ed elaborati, che dovrà pervenire in busta chiusa sigillata entro le ore 12:00 del Giorno 25/09/07 al medesimo indirizzo di cui al precedente punto 3.2:

La domanda di partecipazione potrà essere consegnata a mano presso l'Ufficio di Segreteria del concorso, entro le ore 12:00 dello stesso giorno o inviata per posta a mezzo lettera raccomandata. In ogni caso farà fede la data di ricezione presso l'Ufficio sopra citato, e non quella di spedizione.

Alla domanda di partecipazione, sottoscritta dal concorrente o dal capogruppo, dovrà essere allegata copia dell'attestazione dell'avvenuto pagamento della quota d'iscrizione di € 70,00 (Settanta/00).

Il versamento della quota d'iscrizione sarà effettuato mediante versamento su C/C n°000000201775 ABI 3069 – CAB 85400 Banca Intesa Filiale di Orosei, intestato a "Marmi Elmo S.a.s." e sul bollettino di versamento dovrà

essere scritta la seguente causale: **“concorso di idee per la progettazione della nuova area produttiva e degli uffici di proprieta' della “Marmi Elmo” e “Marmi Orosei” Localita' Canale Longu”**.

Nella domanda di partecipazione (allegato 2 e 2bis) dovranno essere evidenziati i seguenti dati e le dichiarazioni, pena l'esclusione dal concorso:

Dati:

- indirizzo, n. telefonico, n. fax ed e-mail di ogni concorrente o capogruppo, ove inviare le comunicazioni;
- per i concorrenti liberi professionisti: dichiarazione di essere iscritti, con relativo numero di iscrizione, e data di iscrizione, agli ordini professionali di appartenenza e dichiarazione con la quale i concorrenti attestino, sotto la loro responsabilità, di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dalla normativa vigente ed altresì in alcuna delle condizioni di esclusione di cui al 2.5;
- per consulenti e collaboratori: dichiarazione con la quale i concorrenti attestino, sotto la loro responsabilità, quanto sopra in ordine alle condizioni di esclusione.

Dichiarazioni:

- Dichiarazione firmata dal concorrente relativa alla scelta del motto, elenco della eventuale partecipazione di consulenti e/o della composizione del gruppo di lavoro nel caso di raggruppamenti;
- Per i concorrenti liberi professionisti: dichiarazione in cui risulti la loro qualifica e la natura della loro consulenza;
- Per consulenti e collaboratori: dichiarazioni in cui risulti la loro qualifica e la natura della loro consulenza;
- Per tutti i concorrenti: dichiarazione con la quale i concorrenti attestino, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui al 2.5 né in alcuna delle condizioni di esclusione previste dalla normativa vigente;
- Per i gruppi: solo per il capogruppo dichiarazione di essere iscritto, con relativo numero di iscrizione e data di iscrizione, agli ordini professionali di appartenenza e dichiarazione di nomina a capogruppo legale rappresentante nei confronti dell'Ente banditore sottoscritta da tutti i componenti il gruppo;
- Per ciascun concorrente e per ogni componente del raggruppamento dovranno essere specificate inoltre cognome e nome, qualifica, indirizzo.
- Autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del D.lgs 196/2003

E' ammessa l'autocertificazione nei limiti della relativa legislazione vigente.

#### **3.4. Modalità di presentazione delle domande**

Il Concorso sarà in forma anonima. Ogni concorrente, singolo o raggruppamento, sceglierà un motto di tre parole, che contraddistinguerà il progetto.

Il motto sarà posto nell'apposito spazio del modello di cartiglio (Allegato 4) fornito in documentazione con carattere ARIAL (punti 14) per gli elaborati grafici elencati al successivo art. 3.5, e sulla busta opaca formato UNI A4 contenente le dichiarazioni obbligatorie dei concorrenti, sul lato opposto a quello di chiusura, in basso a destra, con carattere ARIAL (punti 14).

In busta opaca sigillata, contrassegnata all'esterno solo dallo stesso motto riportato sugli elaborati di progetto, dovranno essere contenute la domanda con le dichiarazioni obbligatorie di cui sopra e l'altra documentazione richiesta.

La busta opaca sigillata in formato UNI A4 dovrà essere unita agli elaborati di progetto e posta con questi ultimi all'interno di un'unica confezione.

Il plico comprendente le tre copie degli elaborati di progetto e la busta opaca sigillata contenente le Dichiarazioni obbligatorie dei concorrenti di cui all'art. 3.3 (Allegato 2, 2 bis) , dovranno essere racchiusi in un'unica confezione recante all'esterno l'indirizzo del destinatario e precisamente:

**Marmi Elmo – Marmi Orosei**

**Località Canale Longu, S.S. 125 Km 220,300**

**08028 Orosei (Nu) CP 117**

Mediante apposizione in basso a destra dell'apposita etichetta n. 1, (Allegato 5) o copia della stessa, che potrà essere scaricata dal sito Internet [www.marmiorosei.it](http://www.marmiorosei.it) unitamente a tutto il materiale del bando.

Al fine di mantenere l'anonimato, la confezione dovrà inoltre recare all'esterno in alto a sinistra, quale mittente la dicitura contenuta nell'etichetta n. 2 (Allegato 5), ossia:

**Marmi Elmo – Marmi Orosei**

**Ufficio di Segreteria del concorso**

**Località Canale Longu, S.S. 125 Km 220,300**

## **08028 Orosei (Nu)**

I concorrenti dovranno consegnare a mano o far pervenire presso l'Ufficio di Segreteria del concorso, gli elaborati sopra descritti entro le ore 12:00 del 25 Settembre 2007.

I plichi potranno essere spediti tramite il Servizio Postale di Stato o corriere ed in tale caso sarà ritenuta valida la data di ricezione dell'Ufficio di Segreteria del concorso.

I plichi spediti in ritardo o non pervenuti nei termini non saranno ammessi al Concorso, qualunque sia il mezzo di trasmissione impiegato.

### **3.5 Elaborati di progetto**

Sono richiesti i seguenti elaborati grafici, ciascuno con in basso a destra il cartiglio fornito in documentazione, o sua copia, debitamente compilato, come evidenziato al precedente art. 3.4:

- Tavola 1 in formato UNI A1 (59,4 x 84,1) contenente la planimetria generale di progetto in scala opportuna con indicazioni generali degli interventi, delle linee guida;
- Tavole 2 e 3 in formato MAX UNI A 1 contenenti vedute prospettive, planimetrie in scala libera, prospetti e sezioni schematiche e quant' altro il concorrente ritenga necessario, come l'indicazione dei materiali, degli elementi di arredo, delle tessiture e quanto necessario ad illustrare il progetto.
- Tavola 4 in formato max UNI A 1 contenente elementi di ulteriore specificazione a soggetto libero (facoltativa).

Su ciascuna tavola i concorrenti potranno integrare gli elaborati con le indicazioni ed approfondimenti ritenuti necessari a meglio rappresentare la proposta progettuale, fermo restando il formato e la posizione del cartiglio. Gli elaborati non dovranno essere firmati dai concorrenti per non violare il carattere anonimo del Concorso. La tecnica grafica è libera. Il progetto sarà corredato da una relazione composta di massimo 10 cartelle (venti facciate) UNI A4, recante in prima pagina in basso a destra, il motto in carattere ARIAL (punti 14); il testo sarà in carattere ARIAL (punti 12), spaziatura con interlinea minima, valore 18 pt. La relazione di progetto dovrà contenere sinteticamente le linee guida ispiratrici del progetto, illustrando e motivando le scelte progettuali, e una stima sommaria dei costi. A discrezione dei partecipanti la relazione può essere

integrata da immagini, fatto salvo il numero massimo di cartelle. Gli elaborati di progetto dovranno pervenire in tre copie, delle quali una già predisposta su supporto rigido al fine di renderla facilmente utilizzabile a fini espositivi, e devono essere integrati dalla documentazione tecnica necessaria, compreso il quadro economico, affinché si configuri come un progetto preliminare.

#### 4. LAVORI DELLA GIURIA

La Giuria, sarà convocata a mezzo raccomandata in prima seduta con almeno 7 giorni di preavviso. Durante la prima seduta, per proposta del Presidente, sarà fissato il calendario e/o sedute aggiuntive. La Giuria dovrà ultimare i propri lavori entro il giorno 5 novembre 2007;

La Giuria esaminerà la documentazione inviata dai concorrenti definirà la valutazione e formulerà la graduatoria di merito dei concorrenti, con sintetica motivazione, attribuendo una posizione ad ogni partecipante.

I criteri adottati dalla Giuria per la valutazione dei progetti saranno principalmente i seguenti:

- qualità generale del progetto e coerenza nella soddisfazione degli obiettivi proposti dal bando :fino a 30 punti
- qualità delle proposte di usi alternativi degli spazi :fino a 10 punti
- qualità delle proposte sull'uso dei materiali costruttivi dell'edificio e dei sistemi di arredo e di sicurezza :fino a 15 punti
- qualità delle proposte relative ai temi della riqualificazione e innovazione funzionale ed alla valorizzazione dell'energia alternativa :fino a 20 punti

Un concorrente potrà essere estromesso dal concorso solo ed esclusivamente dalla Commissione per le seguenti ragioni:

- a) Se presenterà gli elaborati richiesti dal bando in ritardo o contravvenendo, anche se solo in parte, alle modalità specificate all'art. 3.4
- b) Se non rispetterà le condizioni e le limitazioni imposte dal bando di Concorso.
- c) Se renderà pubblico il progetto o parti dello stesso, prima che la giuria abbia espresso e formalizzato il proprio giudizio comunicandone l'esito.

Ogni membro giudice disporrà di un voto, non è ammessa l'astensione e le decisioni che saranno prese dalla Giuria a maggioranza semplice, saranno definitive e insindacabili.

I criteri di valutazione del giudizio da parte della Giuria avverranno secondo quanto stabilito dal D.P.R. n°554/1999 allegato C punto 1: in ragione della particolarità del Concorso la valutazione non sarà rigidamente legata al costo preventivo ma solamente alla generale economicità delle soluzioni presentate ed alla loro realizzabilità tecnica.

La Giuria nella sua prima seduta, deciderà quale modalità adottare fra quelle previste dalla normativa precitata per la valutazione del giudizio. Formata la graduatoria di merito, la Giuria procederà all'apertura delle buste opache sigillate, contenenti le Dichiarazioni obbligatorie dei concorrenti come all'art. 3.3, nonché alla verifica complessiva dei documenti.

In caso di esclusione di un concorrente in conclusione di tale verifica, la Giuria potrà decidere l'eventuale subentro del concorrente che segue in graduatoria solo all'unanimità.

La Giuria ha facoltà di non assegnare i premi solo per giustificati motivi;

E' esclusa l'assegnazione di premi ex-aequo.

## **5. ESITO DEL CONCORSO**

Le eventuali variazioni di scadenze concorsuali ed I risultati finali del Concorso saranno resi noti mediante comunicazione inserita nel sito [www.marmiorosei.it](http://www.marmiorosei.it)

## 6. CALENDARIO SCADENZE

Il presente concorso seguirà le seguenti scadenze, salvo modifiche che verranno rese note tramite tempestiva comunicazione sul sito di cui sopra :

15/06/07	pubblicazione bando presso ordini professionali, stampa, Europaconcorsi e sito www.marmiorosei.it
16/07/07	termine ultimo per richiesta chiarimenti all'ufficio di segreteria
31/07/07	chiusura termini di iscrizione
25/09/07	chiusura termini di presentazione delle domande e degli elaborati
05/11/07	consegna graduatoria da parte della giuria
06/11/07	pubblicazione graduatoria ed esito concorso

## 7. PREMI E PROPRIETA'

- Al vincitore verrà riconosciuto un premio pari a € **6.000,00** (Seimila/00);
- Al secondo classificato verrà riconosciuto un premio pari a € **4.000,00** (Quattromila/00);
- Al terzo classificato verrà riconosciuto un premio pari a € **2.000,00** (Duemila/00);

L'Ente banditore diventa formale proprietario dei progetti successivamente all'avvenuta proclamazione dell'esito e ad avvenuto pagamento dei premi sopramenzionati che debbono intendersi al netto dell'imposta sul valore aggiunt

o e dei contributi previdenziali. L'erogazione avverrà previa emissione di fattura.

La Giuria potrà non dichiarare il vincitore qualora non dovesse individuare alcun progetto meritevole di tale attribuzione.

A giudizio insindacabile della Giuria potranno essere segnalati senza diritto a premio o rimborso spese alcuni concorrenti meritevoli.

La stazione appaltante si riserva il diritto di affidare al vincitore del Concorso di Idee, la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, con procedura negoziata, senza bando, a condizione che il soggetto sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico – professionale ed economica in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare ( art. 108 comma 6, D.Lgs 163/06), intendendosi totalmente compensata con la corresponsione del premio l'onorario per la redazione della progettazione preliminare.

## **8. MOSTRA E PUBBLICAZIONI**

L'Ente banditore si riserva il diritto alla pubblicazione sulla stampa regionale e sulla stampa nazionale specializzata, dei progetti vincitori dei tre premi e di quelli segnalati e si impegna a realizzarne l'esposizione pubblica. A tal fine lo stesso si riserva il diritto di pubblicazione e di esposizione pubblica in esclusiva per i primi sei mesi dalla conclusione del Concorso senza che ciò dia diritto a compensi per gli autori.

E' fatto salvo in ogni caso il Diritto d'Autore, in quanto i progettisti, al termine dei succitati sei mesi, sono liberi di pubblicarli senza alcuna limitazione di sorta.

Al fine di agevolare la pubblicazione, entro 15 giorni dalla data di comunicazione dell'esito del Concorso, i concorrenti potranno far pervenire all'Ente banditore una copia in formato digitale degli elaborati grafici e della relazione su Cd-Rom, con apposita etichetta recante il motto prescelto, il nome del progettista e la composizione del gruppo.

In ogni caso, gli elaborati progettuali consegnati all'Ente banditore non saranno restituiti e saranno acquisiti agli atti del procedimento.

## **9. ACCETTAZIONE DELLE CLAUSOLE**

La partecipazione al Concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di quanto stabilito dal presente bando.

## **10. TRASPORTO E ASSICURAZIONE**

I partecipanti devono sostenere le eventuali spese di spedizione e, qualora lo desiderino, di assicurazione degli elaborati.

## **11. CONTROVERSIE**

Per quanto attiene ad eventuali controversie non risolte amichevolmente, si farà ricorso al Tribunale di Nuoro.

## **12. RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del D.lgs n°196/2003, si informa che i dati personali saranno acquisiti dalla Segreteria del Concorso e trattati anche con ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità della procedura concorsuale.

## **13. RINVIO**

Per quanto non previsto dal presente Bando, trovano applicazione le disposizioni contenute nel D.PR.554/99 e nel D.lgs 163/2006.

Il presente Bando verrà inviato agli Ordini degli Architetti e agli Ordini degli Ingegneri della Regione Autonoma della Sardegna e pubblicato su [www.europaconcorsi.com](http://www.europaconcorsi.com)

Il responsabile  
della Segreteria del Concorso  
Dott.ssa Grazia Pirisino